

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 136/2022/QĐCNHGT-DS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Căn cứ Bản án số 401/2020/DSPT ngày 24 tháng 11 năm 2020; số 405/2020/DSPT ngày 18 tháng 12 năm 2020; số 404/2020/DS-PT ngày 24 tháng 11 năm 2020; số 406/2020/DSPT ngày 24 tháng 11 năm 2020; số của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Bản án số 57/2020/DS-ST ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An; Quyết định số 40/2021/QĐST-DS ngày 28 tháng 5 năm 2021; số 40/2021/QĐST-DS ngày 28 tháng 5 năm 2021; số 44/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2021; số 38/2021/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2021; số 98/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2021; số 45/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2021; số 155/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 12 năm 2020; số 107/2020/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2020; số 41/2020/QĐST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2020; số 107/2020/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 486/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020; số 483/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020; số 484/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020; số 485/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020; số 358/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023; số 906/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021; số 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2021; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2021; số 209/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2020; số 49/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021; số 567/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2021; số 350/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023; số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020; số 495/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2020; số 359/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023; số 463/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020; số 465/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020; số 469/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020; số 467/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh); địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên vụ bà Đặng Thị Tuyết Mai, sinh năm 1984; ông Nguyễn Thanh Tâm, sinh năm 1985; địa chỉ: ấp Nguyễn Bảo, xã Nhơn Hòa Lập, tỉnh Tây Ninh để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh); địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất gồm: Một phần thửa đất số 116, tờ bản đồ số 01, diện tích hiện trạng sử dụng đất là 18890 m² và 222 m² giảm do mở rộng bờ kênh Ông Cha Mới chưa có quyết định thu hồi đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo Mảnh trích đo địa chính số 141-2022 ngày 09/11/2022); loại đất: chuyên trồng lúa nước; địa chỉ: ấp Nguyễn Bảo, xã Nhơn Hòa Lập, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Nguyễn Bảo, xã Nhơn Hòa Lập, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 186588 do UBND huyện Tân Thạnh cấp ngày 13/10/2014, sổ vào sổ GCN: CH 00144 do ông Nguyễn Thanh Tâm đứng tên giấy chứng nhận.

Diện tích cụ thể của thửa đất bị kê biên được xác định theo kết quả đo đạc theo Mảnh trích đo địa chính số 141-2022 ngày 09/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0984.728.575 – Chấp hành viên Bùi Thị Xuân Thơ.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh) thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 -Tây Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thơ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Xuân Thơ